اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

بسم الله الرحمن الرحيم

نحن ورثة عبد الله سعد حنش هوية رقم:١٠٠٩٥٥١٧٩٥ بحسب حصر الورثة رقم ٤٢١٣٠٩٥١٨ وتاريخه ١٤٤٢/٠٨/٠٥هـ الموضحة أسمائهم بالبيان التالي:

م	الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
١	سعدى مانع عايض القرني	١٠٠٩٥٥١٨٠٣	١٣٨٠/٠٧/٠١هـ
٢	غيثة عايض حنش القرني	١٠٠٩٥٥١٨١١	١٣٨٥/٠٧/٠١هـ
٣	عائضة علي محمد القرني	١٠٤٣٤٠٢٨٨٠	١٣٩٧/٠٧/٠١هـ
٤	عائشة سعد علي القرني	١٠٤٨٦٦٠٩٥٣	١٣٩٨/٠٧/٠١هـ
٥	فاطمة	١٠٠٩٥٥١٨٢٩	١٤٠٠/٠٢/٢٠هـ
٦	محمد	١٠٠٩٥٥١٨٣٧	١٤٠٠/٠٧/١٦هـ
٧	عليه	١٠٠٩٥٥١٨٤٥	١٤٠٢/١١/٢٠هـ
٨	ظافر	١٠٠٩٥٥١٨٥٢	١٤٠٤/٠٥/٢٣هـ
٩	علي	١٠٥٣١٤٧٩٨٧	١٤٠٤/١١/١٦هـ
١٠	نوف	١٠٤٧٩٦٤٣٤٩	١٤٠٧/٠٣/٠٣هـ
١١	حنان	١٠٥٣١٤٧٩٩٥	١٤٠٩/٠٥/٠٣هـ
١٢	سعد	١٠٨٦٧٦٣٤٤٦	١٤١٤/٠٨/١٦هـ
١٣	سارة	١٠٩٤٨٧٣٠٧٠	١٤١٦/٠٥/٢٧هـ
١٤	نواف	١١٢٦٩٠١٠١٤	١٤٢٢/٠٧/٢٨هـ
١٥	جود	١١٢٤٠٤٣٠٦	١٤٢٥/٠١/٢٤هـ
١٦	عمر	١١٢٦٨٩١٢٢٣	١٤٢٥/٠٩/٢٤هـ
١٧	نايف	١١٣٦٢٢٢٣١٨	١٤٢٧/١٠/١٤هـ
١٨	سعود	١١٣٧٨٧٣٠٩٥	١٤٢٨/٠٣/٢٣هـ

التوقيع

تاريخ الاعتماد ٢٠٢٥/٠٢/٠١م

سعدى مانع　　غيثة عائض　　عائضة علي　　عائشة سعد　　فاطمة عبدالله　　محمد عبدالله

عليه عبدالله　　ظافر عبدالله　　علي عبدالله　　نوف عبدالله　　حنان عبدالله　　سعد عبدالله

سارة عبد الله　　نواف عبدالله　　جود عبدالله　　عمر عبدالله　　نايف عبدالله　　سعود عبدالله

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

وحيث تم الاتفاق على توزيع التركة الخاصة بالعقارات من تاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٠١ م

وهي كالتالي خمس عقارات بحسب البيان التالي:

م	رقم الصك	تاريخه	الموقع	المساحة	نوعه
١	٥٦٠٦٨١٠٠٦٥٨٨	١٤٤٦/٠٦/١٨	عمارة الصفا ١ التجاري جدة	٣٤٠	سكني-تجاري
٢	٣٢٠٢٤٠٠٠٣٠٤٩	١٤٤٣/٠٥/٠٤	عمارة الصفا ٢ السكني جدة	٤٠٠	سكني
٣	٤٢٠٢٣٢٠٠٣٢٣٧	١٤٤٣/٠٦/٢٨	عمارة الأجواد ١ السكني جدة	٩٠٠	سكني
٤	٤٢٠٢١٠٠٠٨٦٠٥	١٤٣٥/١١/٢٩	عمارة الأجواد ٢ التجاري جدة	٤٠٠	سكني-تجاري
5	٣٧/١٦	١٤٢٧/٠٧/٢٨	عفراء-بلقرن	١٠٠٠٠	سكني

حيث تم تحديد اجمالي أسهم الورثة ٣٥٢ سهم نصيب الزوجة ١١ سهم ونصيب البنت ١٤ سهم ونصيب الابن ٢٨ سهم بحسب القسمة الشرعية.

وعليه تم تقييم العقارات الأربعة في مدينة جدة بثلاث تقييمات من مقيمين معتمدين مرفقة صور منها ضمن الاتفاقية ووجود أصل التقييمات لدى الوكيل الشرعي علي بن عبد الله بحسب الجدول التالي:

الموقع	تقييم ٣	تقييم ١	تقييم٢	متوسط القيمة السوقية	عدد الأسهم حسب السعر	الزائد والناقص من الاسهم	مجموع الأسهم الفعلي	المبلغ المتبقي بالريال
عمارة الصفا ١ ت	4,172,417.10	2,913,662.30	2,564,809.13	3,216,962.84	122.6244	0.3756	123	9,854.1
عمارة الصفا ٢ س	1,831,700.00	1,880,238.00	1,560,758.33	1,757,565.44	66.9950	3.0050	70	78,834.4
عمارة الأجواد ١ س	3,339,985.00	2,850,080.00	2,210,042.78	2,800,035.93	106.7319	-3.7319	103	-97,904.7
عمارة الأجواد ٢ ت	1,568,000.00	1,312,298.00	1,499,413.22	1,459,903.74	55.6487	0.3513	56	9,216.2
المجموع	10,912,102.10	8,956,278.30	7,835,023.46	9,234,467.95	352.00		352.00	

التوقيع

تاريخ الاعتماد ٢٠٢٥/٠٢/٠١م

سعدى مانع	غيثة عائض	عائضة علي	عائشة سعد	فاطمة عبدالله	محمد عبدالله
عليه عبدالله	ظافر عبدالله	علي عبدالله	نوف عبدالله	حنان عبدالله	سعد عبدالله
سارة عبد الله	نواف عبدالله	جود عبدالله	عمر عبدالله	نايف عبدالله	سعود عبدالله

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

وتم الاتفاق على ان يتم توزيع العقارات وافراغ صكوكها على أربع مجموعات حسب البيان التالي:

	م	أسماء العائلة	عدد الاسهم	نصيب من التركة بالريال **حسب المتوسط**			
المجموعة الأولى	1	سعدى	11	288,577.12	103	عدد اسهم المجموعة الاولى	يتم افراغ الصك لصالح المجموعة الأولى عمارة الأجواد ١ السكني
	2	فاطمة	14	367,279.98	2,702,131.25	نصيب المجموعة من التركة	
	3	عليه	14	367,279.98			
	4	علي	28	734,559.95			
	7	حنان	14	367,279.98			
	6	غيثة	11	288,577.12			
	5	عائشة	11	288,577.12			
المجموعة الثانية	8	محمد	28	734,559.95	70	عدد اسهم المجموعة الثانية	يتم افراغ الصك لصالح المجموعة الثانية عمارة الصفا ٢ السكني
	9	ظافر	28	734,559.95	1,836,399.88	نصيب المجموعة من التركة	
	10	نوف	14	367,279.98			
المجموعة الثالثة	11	عائضة	11	288,577.12			
	12	سعد	28	734,559.95	123	عدد اسهم المجموعة الثالثة	يتم افراغ الصك لصالح المجموعة الثالثة عمارة الصفا ١ التجاري
	13	ساره	14	367,279.98	3,226,816.93	نصيب المجموعة من التركة	
	14	نواف	28	734,559.95			
	15	جود	14	367,279.98			
	16	سعود	28	734,559.95			
المجموع	17	عمر	28	734,559.95	56	عدد اسهم المجموعة الرابعة	يتم افراغ الصك لصالح المجموعة الرابعة عمارة الأجواد ٢ التجاري
	18	نايف	28	734,559.95	1,469,119.90	نصيب المجموعة من التركة	
		مجموع الاسهم	352	9,234,467.95			
		قيمة السهم الوحد	26234.28396				

- تم الاتفاق على أن يتم افراغ جميع الصكوك للورثة حسب الجدول أعلاه وفيما يخص العقار الخامس الواقع بعفراء – بلقرن تم الاتفاق على ان يتم تحديث الصك وان يفرغ لصالح كامل الورثة.
- تم الاتفاق ان يتم حجز مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال دينا على المورث حسب افادة الجمعية الخيرية وذلك لصالح الوقف الخيري للمورث رحمة الله.
- تم الاتفاق ان يتم تحويل مبلغ ١٩٠,٠٠٠ ريال قيمة القرض العقاري المتبقية على عقار الصفا عمارة الأربعين التجاري لصالح المجموعة الثالثة على ان تبرأ ذمة المورث رحمة الله من الدين.
- وحيث أن اجمالي ما تم تحويله للورثة من قبل الوكيل الشرعي علي بن عبد الله هو مبلغ ٧٧٠,٠٠٠ ريال وذلك حسب القسمة الشرعية والمبلغ المتبقي بحساب الورثة هو ١٥٧,٨٠١ ريال وسوف يتم تحويله حسب القسمة الشرعية من قبل الوكيل الشرعي وبذلك تبرأ ذمة الوكيل من أي مطالبات.
- وحيث أنه متبقي مبلغ وقدرة ١١٨,٧٥٠ ريال لدى عدد من المديونين للمورث تم الاتفاق على ان يتم توزيعها من قبل الوكيل الشرعي متى ما تم استيفاؤها وذلك حسب القسمة الشرعية.
- ومتبقي عدد سيارتين الأولى من نوع جمس موديل ٢٠١٢ والثانية من نوع أفازنا موديل ٢٠١٥ تم الاتفاق على ان يتم بيعها ويتم توزيع مبلغها من قبل الوكيل الشرعي حسب القسمة الشرعية.
- وتم الاتفاق على شراء الوارث علي بن عبد الله عدد أسهم ٣,٣٧١٩ بمقابل مالي قدرة ٩٧٩٠٤,٢ ريال يتم توزيعها للمجموعة الثانية مبلغ ٧٨٨٤٣,٤ ريال وللمجموعة الثالثة مبلغ ٩٨٥٤,١ ريال وللمجموعة الرابعة مبلغ ٩٢١٦,٢ ريال على ان يزيد ذلك في نصيب الوارث علي بن عبد الله في العقار عمارة الاجواد السكني عن نصيب المجموعة الأولى بمقدار عدد أسهم ٣,٣٧١٩ و بمقابل مالي قدرة ٩٧٩٠٤,٢ ريال.

التوقيع

تاريخ الاعتماد ٢٠٢٥/٠٢/٠١م

سعدى مانع	غيثة عائض	عائضة علي	عائشة سعد	فاطمة عبدالله	محمد عبدالله
عليه عبدالله	ظافر عبدالله	علي عبدالله	نوف عبدالله	حنان عبدالله	سعد عبدالله
سارة عبد الله	نواف عبدالله	جود عبدالله	عمر عبدالله	نايف عبدالله	سعود عبدالله